



ATENDIMENTO GERAL

SERVIÇO DE OBRAS PARTICULARES

REQUERIMENTO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - LOTEAMENTO

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

PREENCHER

REQUERENTE

Nome: _____
Residência/Sede: _____ N.º _____ Localidade: _____
Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____
NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____
Qualidade de: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____
Residência/Sede: _____ N.º _____ Localidade: _____
Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____
NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____
Qualidade de: _____

NOTIFICAÇÃO

As notificações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, devem ser dirigidas para:

Requerente: morada ou telefone ou e-mail, *supra* referidos

Representante: morada ou telefone ou e-mail, *supra* referidos

Outro - Nome: _____
Residência/Sede: _____ N.º _____ Localidade: _____
Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____



PEDIDO (Assinale com X o pretendido)

Vem comunicar a V. Ex.^a, em conformidade com o disposto no Dec. Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, de que vai executar a operação urbanística de: Operações de Loteamento, Obras de Urbanização, que pretende efetuar no(s) prédio(s) urbano, rústico, misto, sito em [redacted], Código Postal [redacted] - [redacted] na localidade de [redacted], inscrito(s) na matriz predial da freguesia de [redacted], do concelho de Santa Comba Dão sob o(s) artigo(s) nº [redacted] e descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de [redacted], sob o(s) nº [redacted].

Especificações:

A operação de loteamento com sem obras de urbanização respeita o disposto no Plano Diretor Municipal; Plano de Pormenor; Informação Prévia aprovada por essa Câmara Municipal em [redacted] / [redacted] / [redacted], a que alude o processo nº [redacted] e apresenta as seguintes características: O(s) prédio(s) a lotear tem a área de [redacted] m² e será dividido em [redacted] lotes, numerados de 1 a [redacted]. A área total dos lotes é de [redacted] m², a área total de construção é de [redacted] m², a área total de implantação é de [redacted] m², o volume total da construção é de [redacted] m³, o número de lotes para habitação é de [redacted], coeficiente de ocupação do solo é de [redacted], coeficiente de afectação do solo é de [redacted] e área rústica remanescente é de [redacted] m².

As áreas dos lotes, de implantação, de construção e respectivos índices são:

LOTE 01 – Com [redacted] m², sendo a área de implantação de [redacted] m², área de construção de [redacted] m², destinado a [redacted], com [redacted] pisos acima da cota de soleira e [redacted] pisos abaixo da cota de soleira. O número de fogos é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m² e o número de unidades de ocupação para [redacted] é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m².

LOTE 02 – Com [redacted] m², sendo a área de implantação de [redacted] m², área de construção de [redacted] m², destinado a [redacted], com [redacted] pisos acima da cota de soleira e [redacted] pisos abaixo da cota de soleira. O número de fogos é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m² e o número de unidades de ocupação para [redacted] é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m².

LOTE 03 – Com [redacted] m², sendo a área de implantação de [redacted] m², área de construção de [redacted] m², destinado a [redacted], com [redacted] pisos acima da cota de soleira e [redacted] pisos abaixo da cota de soleira. O número de fogos é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m² e o número de unidades de ocupação para [redacted] é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m².

LOTE 04 – Com [redacted] m², sendo a área de implantação de [redacted] m², área de construção de [redacted] m², destinado a [redacted], com [redacted] pisos acima da cota de soleira e [redacted] pisos abaixo da cota de soleira. O número de fogos é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m² e o número de unidades de ocupação para [redacted] é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m².

LOTE 05 – Com [redacted] m², sendo a área de implantação de [redacted] m², área de construção de [redacted] m², destinado a [redacted], com [redacted] pisos acima da cota de soleira e [redacted] pisos abaixo da cota de soleira. O número de fogos é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m² e o número de unidades de ocupação para [redacted] é de [redacted], cuja área total é de [redacted] m².



As obras de urbanização a executar constam de:

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, m², sendo m² para vias, m² para passeios, m² para estacionamento e m² para zona verde.

O prazo para conclusão das obras de urbanização é de dias meses.

DOCUMENTOS A ENTREGAR

Para o efeito, junta os documentos que se elencam:

- Cópia de documento(s) de identificação do requerente e/ou representante:
 - Pessoa Singular: Cartão de Cidadão ou B.I e Cartão de Contribuinte;
 - Pessoa Coletiva: Cartão de Pessoa Coletiva;
 - Representante: Cartão de Cidadão ou B.I dos representantes e procuração, quando exista procurador;

OUTRAS REFERENCIAS:

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento.

Santa Comba Dão,

O Requerente,

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)