



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte n.º 506 637 441

Alameda

Ata nº 25 de 15/11/2018

Índice da ata da vigésima quinta reunião ordinária da Câmara Municipal de 15 de novembro de 2018

| | |
|---|----|
| I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA..... | 4 |
| II- ORDEM DO DIA..... | 8 |
| 2.1-APROVAÇÃO DA ATA DA VIGÉSIMA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO, QUADRIÉNIO 2017-2021, REALIZADA EM 30/10/2018..... | 8 |
| 2.2-LEI Nº 5-A/2004, DE 10 DE FEVEREIRO- LEI DAS COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS= FIXAÇÃO DO PERCENTUAL DA TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM (TMDP), EM 2018, A APLICAR EM 2019= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL;..... | 8 |
| 2.4-LANÇAMENTO DE DERRAMA (ALÍNEA B) DO ART. 14º E ARTIGO 18º AMBOS DA LEI N.º 731/2013, DE 03 DE SETEMBRO) , PARA O ANO DE 2018, PARA COBRANÇA EM 2019=APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL..... | 9 |
| 2.5-MODELO DE AGREGAÇÃO E DE GESTÃO DELEGADA DA RECOLHA E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS=APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA APRECIACÃO..... | 10 |
| 2.6-PROCESSO DE OBRAS Nº 9/2018= PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO= REQUERENTE: RIBADÃO DESIGN, LDª= APRECIACÃO E EVENTUAL RATIFICAÇÃO..... | 12 |
| 2.7-PROPOSTA DE APOIO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE SANTA COMBA DÃO E COUTO DO MOSTEIRO= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO..... | 14 |
| 2.8-AQUISIÇÃO DE 2/3 DE 3 PRÉDIOS URBANOS SITOS NA AVª ANTÓNIO DE OLIVEIRA SALAZAR, NA LOCALIDADE DE VIMIEIRO, UNIÃO DE FREGUESIAS DE ÓVOA E VIMIEIRO, PERTENÇA DE ANTÓNIO SALAZAR DE MELO= APRECIACÃO E CONHECIMENTO..... | 14 |
| 2.9-PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPIEDADDE NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI-NÚMERO 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO Nº 1443) SITO EM SÃO JOANINHO..REQUERENTE:RUI DIAS DE LEÃO = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO..... | 15 |
| 2.10-PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPIEDADDE NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI-NÚMERO 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO Nº9583) SITO NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE TREIXEDO E NAGOZELA. REQUERENTE: MARIA HELENA SANTOS GOMES VARELA = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO..... | 15 |
| 2.11- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES /CONHECIMENTO;..... | 16 |
| 2.12- FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;..... | 16 |
| 2.13- PAGAMENTOS/RECEITAS=CONHECIMENTO | |
| II- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO..... | 17 |
| ENCERRAMENTO..... | |



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte n.º 506 637 441

Ata nº 25 de 15/11/2018

**ATA DA VIGÉSIMA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA,
DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO,
REALIZADA NO DIA QUINZE DE NOVEMBRO DE
DOIS MIL E DEZOITO:**

Aos quinze dias do mês de novembro de dois mil e dezoito, edifício dos Paços do Município e no Salão Nobre, realizou-se pelas 15h00, sob a Presidência do Senhor Presidente, Leonel José Antunes Gouveia, com a participação dos Vereadores Senhores João Carlos Carvalho Onofre, Carla Isabel Silva Cunha, Inês Maria Varela Matos, Augusto de Oliveira Santos e Hélder Morais dos Santos Dias, a vigésima quinta reunião ordinária da Câmara Municipal de Santa Comba Dão, com a seguinte ordem de trabalhos:

I-PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

II- ORDEM DO DIA

2.1- APROVAÇÃO DA ATA DA VIGÉSIMA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO, QUADRIÉNIO 2017-2021, REALIZADA EM 30/10/2018;

2.2-LEI Nº 5-A/2004, DE 10 DE FEVEREIRO- LEI DAS COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS= FIXAÇÃO DO PERCENTUAL DA TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM (TMDP), EM 2018, A APLICAR EM 2019= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL;

2.3-PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DAS PESSOAS SINGULARES(IRS) (§ 1 DO ARTIGO 26º DA LEI Nº 73/2013, DE 3 DE SETEMBRO)-=PROPOSTA DE FIXAÇÃO EM 5% DA TAXA DE PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS, RELATIVA AOS RENDIMENTOS DO ANO DE 2019, A COBRAR EM 2020 = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL;

2.4-LANÇAMENTO DE DERRAMA (ALÍNEA B) DO ART. 14º E ARTIGO 18º AMBOS DA LEI N.º 73//2013, DE 03 DE SETEMBRO), PARA O ANO DE 2018, PARA VIGORAR EM 2019=APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL;

2.5-MODELO DE AGREGAÇÃO E DE GESTÃO DELEGADA DA RECOLHA E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS=APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA APRECIACÃO;

2.6-PROCESSO DE OBRAS Nº 9/2018= PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO= REQUERENTE: RIBADÃO DESIGN, LDº= APRECIACÃO E EVENTUAL RATIFICAÇÃO;

2.7PROPOSTA DE APOIO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE SANTA COMBA DÃO E COUTO DO MOSTEIRO= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO;



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte n.º 506 637 441

Arquivo

Ata nº 25 de 15/11/2018

2.8-AQUISIÇÃO DE 2/3 DE 3 PRÉDIOS URBANOS SITOS NA AV.ª ANTÓNIO DE OLIVEIRA SALAZAR, NA LOCALIDADE DE VIMIEIRO, UNIÃO DE FREGUESIAS DE ÓVOA E VIMIEIRO, PERTENÇA DE ANTÓNIO SALAZAR DE MELO= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO;

2.9- PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI-NÚMERO 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO Nº 1443) SITO EM SÃO JOANINHO..REQUERENTE:RUI DIAS DE LEÃO = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO.

2.10-PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI-NÚMERO 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO Nº9583) SITO NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE TREIXEDO E NAGOZELA. REQUERENTE: MARIA HELENA SANTOS GOMES VARELA = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO.

2.11LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES /CONHECIMENTO;

2.12-FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;

2.13- PAGAMENTOS/RECEITAS=CONHECIMENTO

III- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Secretariou a reunião a Técnica Superior, Alcídia Maria Prata de Oliveira Silva. Eram quinze horas pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião. Cumprimentou os seus colegas da vereação e agradeceu a presença do estimado público e justificou a ausência do Senhor Vice-Presidente, Agostinho Marques, que se encontra numa reunião da Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Planalto Beirão onde serão discutidos assuntos importantes do interesse do Município. Passando ao Período de Antes da Ordem do Dia começou por falar da reunião que teve com o Senhor Coordenador do ACES onde foram abordadas várias temáticas, nomeadamente o preenchimento das sete vagas médicas, incluindo a de São João de Areias; - abertura de concurso até ao final do ano para os lugares dos 3 médicos não efetivos;- a questão da urgência de Tondela não estar a responder às expetativas dos utentes do concelho;- Um plano de contingência para a USF com prolongamento numa 1ª fase até às 22 horas ou até às 24 horas; Reforço do número de psicólogos e o compromisso de que São João de Areias não iria ficar sem médico. Posto isto,



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte n.º 506 637 441

Adelino

Ata nº 25 de 15/11/2018

começou por pedir desculpas por não ter comunicado que se ia ausentar do país, de cinco a oito de novembro, com destino à Suécia, a convite da ADICES, que faz parte de uma parceria internacional onde a floresta é o fator comum de estudo, reunindo parceiros da Suécia, Luxemburgo e Finlândia. A visita foi à região sul da Suécia onde se realizou a conferência " Economia verde- uso múltiplo da floresta" , fazendo entregar aos Senhores Vereadores um resumo da referida visita. Deu nota que, ontem, tiveram a visita da Senhora Presidente da CCDRC, das 10 horas às 17h30. Visitaram várias casas em construção e foram entregues duas habitações , uma em São Joaninho e outra em Treixedo. A Senhora Presidente ficou bastante satisfeita como as coisas estavam a decorrer. Posto isto, informou do jantar de Natal dos funcionários, dia 7 de dezembro, no restaurante Cota Máxima , para o qual convidou os Senhores Vereadores. Por último, informou que, no próximo dia 18, se vai realizar o 2º Traile Aguieira, organizado pela Associação de Profissionais de Desporto e Educação Física , evento que, além de trazer Santa Comba Dão para a comunicação social também contribui para o seu desenvolvimento económico e turístico . Não tendo mais informações relevantes a prestar colocou-se à disposição dos senhores vereadores para responder às questões que entenderem por bem colocar. Interveio o Senhor Vereador João Carlos Onofre que, depois de cumprimentar todos os presentes, questionou o motivo da vinda da TVI , ontem, aos Paços do Concelho. O Senhor Presidente , pedindo desculpas por não se ter referido ao facto, disse que no dia anterior tinha tido a visita de 3 pessoas que editaram o livro " A Queda de Salazar " e durante a conversa manifestaram o desejo de o apresentar em Santa Comba Dão, sugerindo que alguém do concelho apresentasse o livro. Em Lisboa tinha sido Fernando Rosas o apresentador, pelo que lhes disse que, na sua opinião deveria ser uma pessoa de cartaz, uma figura conhecida a nível nacional, que teria outro impacto, embora Santa Comba Dão tenha pessoas capazes de o fazer. Apareceram de surpresa e disseram que juntamente com a TVI iriam fazer uma programação, ligada à figura de Salazar e queriam falar com ele sobre o Centro Interpretativo do Estado Novo. Continuando a sua intervenção, o Vereador João Carlos Onofre reportou as seguintes situações: dois globos de iluminação pública a cair no viaduto, junto à casa dos Perestrelos ; - uma questão de higiene e segurança no trabalho, foi por ele constatada - uma equipa a limpar os ciprestes da escola do Pesseguido, sem capacetes e sem arnês; questionando se a



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte n.º 506 637 441

Apêndice 13

Ata nº 25 de 15/11/2018

Câmara não tem capacetes ou se são os trabalhadores que os não usam, alertando que estas situações não podem acontecer. Posto isto, e porque se apercebeu que a construção das casas destruídas pelos incêndios não avançam por falta de pessoal especializado, quis deixar uma sugestão em prol dos idosos dependentes sem capacidade económica, dando o exemplo do Entroncamento que têm uma " carrinha oficina" que funciona como oficina ambulante para ajudar as pessoas idosas dependentes , exemplificando. Há falta de mão de obra especializada, e os idosos não têm a quem recorrer. O Senhor Presidente considerou a questão pertinente e disse que teria de ser muito bem estudada, mas que também o próprio município está com dificuldades nessas áreas, sem carpinteiros sem serralheiros, por exemplo. A Vereadora Inês Matos concordou com a ideia relativamente aos idosos dependentes, mas alertou para a questão da concorrência. Por ultimo, o Vereador João Carlos Onofre disse ter ficado atónito com a entrevista que o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Mortágua deu ao Jornal Centro online em que falou do processo de reflorestação e referiu que a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santa Comba Dão tem carência de viaturas de combate a incêndios. Nesta senda, pediu ao Senhor Presidente que quando tiver oportunidade tente saber quantas viaturas urbanas e florestais a Associação tem, quantas estão operacionais e quantas necessitam de reparação e respetivos custos, porque tanto quanto sabe só a VITU está inoperacional. O Senhor Presidente respondeu que a única falta que lhe foi reportada foi a de transporte de veículos para doentes e que apenas tem conhecimento do camião escada estar inoperacional e que muitas vezes o têm pedido a Mortágua. Seguiu-se a intervenção da Vereadora Inês Matos que saudando todos os presentes começou por se referir ao parecer que pediram à Senhora Arquiteta Patrícia do Nascimento , porque efetivamente em conversa com ela quando agendada a visita às habitações destruídas pelo incêndio, ficaram com a ideia de que tinham inadvertidamente criado uma situação de injustiça, quando aprovaram a proposta de isenção de IMI com referência a casas de primeira habitação e de segunda habitação. O Senhor Presidente clarificou a situação como casas de habitação permanente e não permanente, tendo relido a proposta de IMI anteriormente apresentada. Continuando, a Vereadora Inês Matos falou no debate que se realizou em Santa Comba Dão aquando da Jornada sobre a regeneração de eucaliptos, passando a ler um parágrafo do relatório e conclusões gerais da



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte n.º 506 637 441

Ata nº 25 de 15/11/2018

Jornada, acrescentando que a iniciativa é de louvar mas tem de haver coerência . Questionou até onde se vão implementar as conclusões deste relatório, não deixando de referir que há sítios onde é muito difícil travar a regeneração de eucaliptos. As autarquias locais e o Estado devem dar o exemplo. Temos de ser consequentes, disse, e isso passa por haver uma fiscalização rigorosa, por criar uma equipa de sensibilização, sabe que não é uma tarefa fácil , mas deve ser levada à prática. Relativamente à situação das casas ardidadas, têm estado a fazer uma visita às mesmas , agradecendo aqui a sempre pronta disponibilidade da Arquiteta Patrícia Nascimento, faltando apenas visitar as de São João de Areias e Nagozela. Deu nota da situação por si vivenciada na União de Freguesias de Treixedo e Nagozela, onde encontraram o Senhor Armando Roque sozinho a construir a sua habitação. Foi-lhes dito que o Senhor Armando se teve de despedir do seu emprego para fazer a sua própria casa. Encontrou a sua mulher num estado de depressão profunda. Ao entregarem as obras deve haver uma fiscalização muito apertada. Esta situação em concreto incomodou-a muito. Usou ainda da palavra o Senhor Vereador João Carlos Onofre para abordar a situação dos imóveis de valor histórico daquela União de Freguesias, designadamente o Solar dos Viscondes de Treixedo, em ruínas, perguntando qual é a estratégia da Câmara Municipal para consolidação daquela situação. O Senhor Presidente informou que reuniu com os responsáveis da EDIVISA, tendo ficado o compromisso de reforçar rapidamente as equipas das obras atrasadas. Relativamente à questão do Armando Roque, informou que foi uma opção dele , tendo sido ele a sugeri-la. Disseram-lhe que não podia. Quanto ao facto de andar sozinho a trabalhar a fiscalização não achou bem e ontem já lá andavam três homens a trabalhar. Quanto ao palacete de Treixedo, os proprietários foram notificados já duas vezes para proceder à recuperação das fachadas e ainda nada disseram. A Câmara Municipal pode fazer substituir-se ao dono, fazer as obras e depois proceder à cobrança da despesa, só que depois fica anos para receber o dinheiro. Nisto, o Vereador João Carlos Onofre falou de uma possível ARU para aquela zona , tendo o Presidente dito que esse assunto já foi abordado. Por último, interveio a Senhora Vereadora Carla Cunha dando conhecimento da conferência " A Ciência e a Visão", no dia 23 de novembro , às 21horas na Casa da Cultura, apresentada pelo Dr. António Travassos. Relativamente ao abate de árvores, falou da necessidade de uma intervenção na avenida que vem da rotunda da CEPESA à rotunda da Catraia. O Senhor

