

Ofício N.º: 279 2016-06-17  
Entrada Geral:  
N.º Identificação Fiscal (NIF):  
Sua Ref.ª:  
Técnico: A.MARQUES

EXMº SR.  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA  
DÃO  
--Largo do Município, 13  
3440-337 Santa Comba Dão

*- Proceda-se em conformidade.  
- Leu-se a Comunicação e segue-se  
para colocação afetos do  
edital na página do  
Município*

Registado

**Assunto:** REMESSA DE EDITAL E LISTAGEM DE PREDIOS URBANOS A ELIMINAR DA MATRIZ

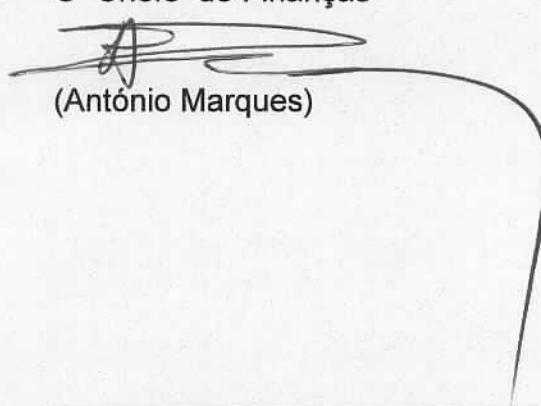
Remeto em anexo um Edital e correspondente listagem de prédios urbanos da **freguesia de PINHEIRO DE ÁZERE**, os quais, pelos motivos indicados no Edital, são suscetíveis de virem a ser eliminados da matriz.

Solicito a Vª Exª se digne mandar afixar o Edital e Listagem anexa no placar desses serviços, e instruir os mesmos serviços no sentido de encaminharem para este Serviço de Finanças os contribuintes que se apresentem a reclamar da eliminação dos prédios, por serem herdeiros ou alegarem serem titulares de outros direitos de propriedade ou de posse sobre os mesmos.

**Solicito ainda a remessa de certidão de afixação do Edital**

Com os melhores cumprimentos

O Chefe de Finanças

  
(António Marques)

LISTAGEM ÚNICA DE 2016/06/17

**NOTIFICAÇÕES POR EDITAL**

ANTÓNIO RODRIGUES MARQUES, Chefe do Serviço de Finanças de Santa Comba Dão-----

1-Faz saber que por este Serviço de Finanças correm éditos de 30 (trinta) dias, a contar da data de afixação deste Edital neste mesmo Serviço de Finanças, nos termos da alínea d) do nº 1 do Artº 112º do Código de Procedimento Administrativo, notificando os atuais titulares ( herdeiros, aquirentes sem título formal, potenciais usucapientes, etc.) para virem a este Serviço de Finanças reclamar do projeto de eliminação de prédios da matriz, **apresentando provas de serem os atuais titulares**, incluindo a título de exercício da posse dos prédios, indicando nesse caso a data desde a qual já vêm exercendo essa posse, os factos que a possam provar e testemunhas que possam confirmar as declarações, identificadas por nome, morada e nº de contribuinte e também se vão formalizar a aquisição do direito de propriedade por usucapião.-----

**2-Os prédios a eliminar da matriz constam de listagem anexa ao presente Edital que poderá ser consultada nos locais onde o mesmo está afixado (Serviço de Finanças de Santa Comba Dão, Câmara Municipal de Santa Comba Dão e Junta de Freguesia de PINHEIRO DE ÁZERE)**

3-A eliminação deve-se ao facto de os prédios urbanos em causa serem, em muitos casos, prédios inscritos na matriz no princípio do século passado (século XX) , cujo titular nunca teve nº de contribuinte

e, na maioria dos casos, já faleceu há muito, pelo que se torna impossível por outros meios saber se os prédios ainda existem, qual a sua localização e quais os seus atuais titulares. Alguns prédios podem ter desaparecido por ruína ou acidente natural, ou construção de outros prédios sobre os mesmos, que já terão outro artigo matricial, mas de que não é possível fazer atualmente a correspondência com a proveniência do artigo antigo.-----

3.1-As coletas do IMI desses prédios não têm sido pagas nos últimos anos, transitando para execuções fiscais, que acabam por ser declaradas em falhas e posteriormente prescritas, por impossibilidade de identificação do devedor e dos bens que originam a coleta.-----

4-Os prédios em relação aos quais não sejam apresentadas reclamações serão eliminados da matriz, após esgotamento do prazo referido neste Edital, sem prejuízo da reativação posterior caso venham a ser apresentados novos elementos.-----

5-As reclamações apresentadas, serão casuisticamente analisadas e decididas em função dos dados disponíveis e dos elementos probatórios apresentados pelos reclamantes.-----

Santa Comba Dão, 17 de Junho de 2016

O Chefe de Finanças

  
António Marques

## SERVIÇO DE FINANÇAS DE SANTA COMBA DÃO--PROCEDIMENTO ESPECIAL

LISTAGEM DE PRÉDIOS URBANOS A ELIMINAR---ANO DE 2016

1/2

| PINHEIRO DE AZERE |   | LISTA--ÚNICA             | 16-06-2016  |
|-------------------|---|--------------------------|---|
| FREGUESIA         | VERBETE / NIF                                     | ARTIGO                   | LOCALIZAÇÃO   |
| A                 |   |                          | TITULAR NA MATRIZ   |
|                   | 8567 //<br>12025<br>//41840 //<br>62871<br>125270 | 228                      | OUTEIRO<br>ANA DE ALMEIDA FERREIRA // ANTONIO DE ALMEIDA FERREIRA HERD'S // DELFINA ALMEIDA FERREIRA // JOÃO VELOSO FEWRREIRA // ANTONIO DOS SANTOS               |
|                   | 110582 //<br>54089 //<br>116386                   | 3                        | CASAL DE PINHEIRO DE AZERE<br>AMELIA PINTO PRAZERES // MARIA PINTO PRAZERES HERD'S // JOSE MANUEL FRANÇA // GRACINDA PINTO DOS PRAZERES // PIEDADE PINTO PRAZERES |
|                   | 8575  | 239                      | OUTEIRO<br>ANA DE ALMEIDA RAMOS   |
|                   | 8575  | 597                      | OUTEIRO<br>ANA DE ALMEIDA RAMOS   |
|                   | 9199  | 410                      | PINHEIRINHO<br>ANA FONSECA V.   |
|                   | 23108   | 360 // 365 // 377 //436  | PINHEIRINHO<br>ANTONIO MARIA  |
|                   | 23108 //<br>90310                                 | 500                      | PINHEIRINHO<br>ANTONIO MARIA e LUISA PEREIRA GONÇALVES  |
|                   | 13595   | 326                      | PORTELA<br>ANTONIO ANTUNES PEREIRA  |
|                   | 14761   | 606                      | PORTELA<br>ANTONIO BORGES PINTO   |
|                   | 15504   | 148 // 150               | GUELHA--ESCADA NOVA // AZINHAGA--ESCADA NOVA<br>ANTONIO CASTANHEIRA ALMEIDA BORGES  |
|                   | 114046212   | 84                       | ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA   |
|                   | 19518 //<br>100714                                | 355                      | PINHEIRINHO<br>ANTONIO FONSECA JR. E MARIA DO CARMO MAGALHÃES   |
|                   | 20028   | 109                      | CALÇADA--COUTO<br>ANTONIO GOMES BAIÃO, CAB. CASAL HERANÇA   |
|                   | 21474   | 302                      | CAMINHO DA FONTE<br>ANTONIO JESUS MARQUES   |
|                   | 23833   | 260 // 347               | PORTELA<br>ANTONIO MARQUES MARTINS  |
|                   | 24023   | 431                      | PINHEIRINHO<br>ANTONIO MARQUES RODRIGUES  |
|                   | 24406   | 300                      | CAMINHO DA FONTE<br>ANTONIO MARTINS REDONDO   |
|                   | 34088   | 733                      | PINHEIRINHO<br>AUGUSTO JOAQUIM  |
|                   | 41513 //<br>30520 //<br>78166 //<br>80080         | 383                      | PINHEIRINHO<br>DAVID OLIVEIRA SANTOS // ANTONIO VENTURA // JOSÉ MAGALHÃES // JOSE MENDES  |
|                   | 50881   | 459 // 460 // 486 // 491 | PINHEIRINHO<br>FRANCISCO GOMES JORGE  |
|                   | 50881 //<br>60070                                 | 459                      | PINHEIRINHO<br>FRANCISCO GOMES JORGE // JOAO GOMES JORGE  |
|                   | 51853   | 395                      | PINHEIRINHO<br>FRANCISCO OLIVEIRA SANTOS  |
|                   | 60810   | 565--1/2 // 570          | PINHEIRO DE AZERE<br>JOAO MARQUES   |
|                   | 61611   | 316                      | PORTELA<br>JOAO NUNES VIEGAS  |
|                   | 66699   | 363 // 364               | PINHEIRINHO<br>JOAQUIM OLIVEIRA MELO // ANA DIAS V // AMELIA GOMES JORGE. e outros  |
|                   | 84646   | 561                      | ALAMBIQUE-SENHORA DA RIBEIRA<br>JOSE TAVARES  |
|                   | 85065   | 204                      | OUTEIRO<br>JOSE VAZ FERREIRA  |



