



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte nº 506 637 441

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

Alienação de património Municipal

HASTA PÚBLICA

Alienação de três edifícios onde funcionaram escolas do ensino básico.



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte nº 506 637 441

Cláusula 1ª

Objeto

1- A presente hasta pública tem por objeto a alienação de vários edifícios onde funcionaram escolas do ensino básico.

Cláusula 2ª

Entidade Alienante

1- Entidade alienante:

Câmara Municipal Santa Comba Dão

Endereço:

Largo do Município nº 13
3440-337 Santa Comba Dão

Contactos:

Telefone: 232880500; e-mail: geral@cm-santacombadao.pt

Cláusula 3ª

Identificação e localização

1- Prédios Urbanos:

1.1 Edifício escolar de 1 pavimento com logradouro e com vedação em alvenaria, sito na Rua do Comércio, lugar de Castelejo, a confrontar de Norte com Maria do Céu Trindade, Sul com Miquelina Pinto, Nascente com Maria dos Anjos e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz sob o artigo 1432 e descrito na Conservatória do registo Predial sob o nº 3374, da freguesia de S. João de Areias.



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte nº 506 637 441



1.2 Dois edifícios escolares de 1 pavimento, com logradouro, sito na Rua do Santo, lugar de Cagido, a confrontar de Norte com herdeiros de Trajano Marques dos Santos, Sul e Poente com Caminho Público, Nascente com Estrada, inscrito na matriz sob o artigo 800 e descrito na Conservatória do registo Predial sob o nº 2149, da União de freguesias de Óvoa e Vimieiro.





MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte nº 506 637 441

1.3 Edifício escolar de 1 pavimento com logradouro, sito na Rua da Escola, lugar de Rojão Grande, a confrontar de Norte com José de Matos, Sul com Estrada, Nascente com Helder Onofre e Poente com Rua, inscrito na matriz sob o artigo 1376 e descrito na Conservatória do registo Predial sob o nº 1216, da União de Freguesias de Óvoa e Vimieiro.



Cláusula 4ª

Finalidade futura

- 1-** A definir pelo adquirente de acordo com os seus objetivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado.
- 2-** As condicionantes de edificação são as previstas no Plano Diretor Municipal (PDM), em vigor na área do Município.

Cláusula 5ª

Publicitação

- 1-** A presente Hasta Pública é publicitada por Edital com a antecedência mínima de 10 dias seguidos, no jornal regional e no sítio oficial do Município de Santa Comba Dão.



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte nº 506 637 441

6

Cláusula 6ª

Entidade competente para apreciação das propostas

1- A abertura das propostas é realizada por uma comissão constituída por três membros, sem prejuízo de, por razões logísticas ou de funcionalidade, poder ser prestado apoio por trabalhadores municipais, e terá a seguinte composição:

-Presidente:

Joaquim Agostinho dos Santos Marques, Vice-presidente da Câmara Municipal

-Vogais:

Jorge Carvalho Santos, Coordenador Técnico, que substitui o Presidente nas suas falhas e impedimentos

Patrícia Rodrigues Pais Silva Pereira Norton, Assistente técnica

-Vogais suplentes:

João Henrique Marques Corveira, Adjunto do Gabinete de Apoio ao Presidente

Angelina Maria Ferreira Carvalho, Assistente técnica

Cláusula 7ª

Valor das propostas

1- A base de licitação é feita pelo valor mínimo de:

1.1 Prédio inscrito sob o artigo nº 1432, no valor de 41.190,55 €

1.2 Prédio inscrito sob o artigo nº 800, no valor de 31.315.40 €

1.3 Prédio inscrito sob o artigo nº 1376, no valor de 32.328.72 €



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte nº 506 637 441

Cláusula 8ª

Modo e local de apresentação das propostas

- 1- As propostas devem ser redigidas em Português, apresentadas em subscrito fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção **“Prédio inscrito sob o artigo _____”** e devem mencionar o número e validade do documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão) e número de identificação fiscal, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão.
- 2- As propostas deverão ser entregues pessoalmente ou enviadas pelo correio sob registo, sendo a data limite de entrada na Câmara Municipal a que constar no Edital.

Cláusula 9ª

Ato Público

- 1- O ato público da abertura das propostas realizar-se-á no dia e hora a designar no Edital de anúncio, inicia-se com a explicação dos procedimentos de Hasta Pública, e de seguida procede-se à abertura e leitura das propostas recebidas, pela ordem de numeração e receção nos serviços.
- 2- A comissão poderá rejeitar as propostas se as mesmas não respeitarem o presente procedimento, nomeadamente valores mínimos de base de licitação.
- 3- A presença no ato publico de abertura das propostas é obrigatório para todos os proponentes, que se fazem acompanhar dos seus documentos de identificação pessoal e fiscal, sendo que todos se podem fazer representar, desde que o representante se apresente identificado (identificação pessoal e fiscal) e mandatado para o efeito.



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

Contribuinte nº 506 637 441

Cláusula 10ª

Adjudicação

- 1- Terminados os procedimentos previstos na cláusula anterior, os imóveis são adjudicados a quem tiver oferecido o preço mais elevado, devendo o pagamento ser efetuado de acordo com a condição referida na cláusula seguinte.
- 2- No caso de haver propostas de valor igual (situação de empate), será efetuada licitação verbal, na qual intervirão somente os concorrentes a que tais propostas digam respeito.
- 3- Na licitação verbal, os lances mínimos serão de 250,00€, considerando-se a licitação finda quando o preço mais elevado não obtenha cobertura, depois de anunciado três vezes pelo presidente da Comissão.
- 4- As despesas e encargos inerentes à redação do contrato escrito, bem como os impostos legalmente devidos pelo adjudicatário são da responsabilidade deste.

Cláusula 11ª

Condições de pagamento

- 1- Os valores resultantes da adjudicação serão satisfeitos na tesouraria desta Câmara Municipal, na proporção de 25% no dia da abertura das propostas e o restante até à data do contrato de compra e venda.

Cláusula 12ª

Outras

- 1- As dúvidas e omissões a este normativo de hasta pública são resolvidas pela comissão de abertura de propostas, delas cabendo recurso para o Presidente da Câmara Municipal.